

# Comune di Orciano di Pesaro

Provincia di Pesaro e Urbino

41040

## Deliberazione originale della Giunta Comunale

Numero 25 del Reg. Data 17-03-10

**Oggetto:** CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010.

L'anno **duemiladieci**, il giorno **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **21:30**, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la

### Giunta Comunale

nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres./Ass.
PAUPINI GUERRINO	SINDACO	P
POLITI VANIA MARIA IN GARGAMELLI	VICE SINDACO	P
FUGLISTER JEANNETTE IN SORO	ASSESSORE	P
VEGLIO' DANTE	ASSESSORE	P
PIEROTTI RODOLFO	ASSESSORE	P

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0.

- Assiste, in qualità di segretario verbalizzante (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. AIUDI DOTT. GIUSEPPE.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig PAUPINI GUERRINO, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL SINDACO ILLUSTRA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 2, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 504/92 definisce area fabbricabile *"l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità per pubblica utilità"*;

- ai sensi dell'art. 5 - comma 5 - del succitato D.Lgs., la base imponibile ICI per le aree fabbricabili é costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di urbanizzazione del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO il D.Lgs. 30 dicembre 1997, n 446, il quale, tra l'altro, nel riordino della disciplina dei tributi locali, all'art. 59, comma 1, lett. g), prevede, nell'ambito dell'esercizio della potestà regolamentare in materia di ICI, la possibilità per i Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

DATO ATTO che il Comune di Orciano di Pesaro ha esercitato tale potestà regolamentare, mediante l'art. 8 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'ICI, approvato con delibera di Consiglio Comunale n 13 del 30 marzo 2006, nel quale demanda alla Giunta Comunale la determinazione per ogni anno d'imposta del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili da adottarsi entro il termine di approvazione del bilancio di previsione e stabilisce che *"non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato"*;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 26.02.1999 con la quale si é stabilito di individuare in una unica microzona ai sensi dell'art. 2 comma 2 del DPR 23.3.1998 n. 138, il territorio del Comune di Orciano di Pesaro;

VISTO l'attuale piano di fabbricazione in vigore adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 1.3.1985;

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2010 è stato fissato al 30.04.2010;

VISTA la relazione di stima predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale relativa alla determinazione del valore medio di mercato delle aree fabbricabili site nel territorio comunale ai fini ICI allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale ;

## P R O P O N E

1) di confermare per l'anno 2010, i valori venali delle aree fabbricabili validi ai fini del calcolo dell'imposta comunale sugli immobili, approvati con D.G. n 18 del 10.4.2007;

2) di riconoscere per gli anni precedenti al 2006 l'assimilazione delle aree agricole interessate da edifici collabenti o con intervento di recupero in corso, a zona residenziale speciale di interesse ambientale "B1" (prevista per il capoluogo e zone limitrofe), col limite

massimo di mq 2.000,00 di superficie di lotto;

3) di comunicare tale deliberazione al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art 8 del Regolamento ICI approvato con delibera di C.C. n . 13 del 30.03.2006;

4) di dare massima diffusione dei criteri e dei valori indicati per agevolare i contribuenti nella determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'ICI.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata;

**VISTI** gli allegati pareri richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, risultanti nell'allegato documento;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

- 1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.**

Inoltre, stante l'urgenza;

La Giunta Comunale, con voto unanime;

d e l i b e r a

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
PAUPINI GUERRINO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
AIUDI DOTT. GIUSEPPE

---

N. 114 Registro Pubblicazioni

**PUBBLICAZIONE**

Della presente deliberazione viene iniziata oggi **20-03-2010** la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

- Contemporaneamente viene inviata comunicazione della medesima:
- ai capigruppo consiliari in elenco (art. 125, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000).
  - alla Prefettura (art. 135, c. 2 D.Lgs. 18.8.00, n. 267).

Prot. n. 1418

IL SEGRETARIO COMUNALE  
AIUDI DOTT. GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal **20-03-2010** al **04-04-2010**;
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **31-03-2010** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Li **05-04-2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
AIUDI DOTT. GIUSEPPE