

**COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA***(Art. 6 del D.P.R. n. 380/2001, come sostituito da ultimo con Legge n. 73/2010, art. 5)*

Nota per l'Ufficio Protocollo:

Trasmettere copia della presente alla Polizia Locale

Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di ORCIANO DI PESARO  
Piazzale della Ripa n. 1  
61038 ORCIANO DI PESARO (PU)

Il/La sottoscritto/a

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ - rec. tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ - rec. tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

in qualità di proprietari\_/comproprietari\_/ (altro da specificare) \_\_\_\_\_  
(oppure)

quale legale rappresentante/amministratore / (altro da specificare) \_\_\_\_\_ della ditta  
\_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ in Via  
\_\_\_\_\_ - C.F./P.I. \_\_\_\_\_ - proprietari\_/ \_\_\_\_\_

del fabbricato sito in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, distinto a Catasto Terreni/Fabbricati al Foglio  
\_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ e destinato a \_\_\_\_\_, edificato:  
(spuntare uno dei casisti che ricorre)

-  con Pratica ed. \_\_\_\_\_ - Licenza/Concessione/Permesso/D.I.A. \_\_\_\_\_  
-  con Pratica ed. \_\_\_\_\_ - Licenza/Concessione/Permesso/D.I.A. \_\_\_\_\_

senza alcun titolo abilitativo:

-  ante 17.10.1942 (ante Legge n. 1150/1942) -  in zona esterna centro abitato ante 01.09.1967 (ante Legge n. 765/1967)

**COMUNICA**

per se e per gli eventuali aventi titolo, che intende eseguire sul suddetto fabbricato/sulle  
pertinenze del fabbricato, dei lavori rientranti: (barrare una o più caselle in base all'inquadramento dell'intervento)

- fra le attività edilizie libere di cui all'art. 6, del D.P.R. n. 380/2001 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (ex legge 1497/39)
- fra gli interventi di incremento dell'efficienza energetica (generatori eolici, impianti solari termici o fotovoltaici (D.Lgs. n. 115/2008 art. 11, c. 3))
- fra gli interventi per impianti alimentati da fonti rinnovabili in generale fino a 20KWp

**DICHIARA**

- che gli interventi non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici generali ed attuativi adottati ed approvati;
- che il fabbricato oggetto d'intervento è regolare dal punto di vista urbanistica ed edilizio;
- che il fabbricato / l'area, sulla base del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio":  
(spuntare il caso che ricorre)
- non ricade -  ricade nell'ambito della disciplina della PARTE SECONDA "BENI CULTURALI" quale \_\_\_\_\_
- non ricade -  ricade nell'ambito della disciplina della PARTE TERZA "BENI PAESAGGISTICI" quale:  
-  prevista dall'articolo 136, comma 1, lettere d) in quanto ex D.M. 31.07.1985 PS4 c.d. "Galassino"  
-  prevista dall'art. 142, comma 1, lett. c) "fascia di ml. 150 limitrofa ai corsi d'acqua pubblica o lett. g) "boschi" \_\_\_\_\_

Firma dichiarante 1

## Lavori che si intende eseguire

*(Elencare e descrivere dettagliatamente quanto previsto da eseguire - Per le coloriture esterne dei fabbricati richiamare campionario approvato dal Comune - Per le recinzioni e cancelli, descrivere esattamente come eseguite (materiali, finiture e coloriture) con altezze del cordoletto di base e dell'altezza totale - Per i lavori da eseguire all'esterno dei fabbricati e su spazi esterni allegare documentazione fotografica)*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Rientranti nella casistica sotto riportata

*(spuntare una o più caselle in base della definizione interventi prevista dall'art. 3, c 1°, del D.P.R. n. 380/2001, riportata in calce al modello <sup>(1)</sup>)*

### 1° GRUPPO eseguibili senza alcun titolo abilitativo o D.I.A. <sup>(2)</sup>

*(art. 6, comma 1°, D.P.R. n. 380/2001, come sost. con art. 5 della Legge n. 73/2010)*

- p.a) Interventi di manutenzione ordinaria:
  - generici
  - sulla base del disposto dell'art. 7, comma 3°, del REC – che richiama l'art. 5, comma 3°, della Legge n. 308/1982, ora sostituito dall'art. 26 della Legge n. 10/1991, "L'installazione di impianti solari e di pompe di calore da parte di installatori qualificati, destinati unicamente alla produzione di acqua calda e di aria negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi, è considerata estensione dell'impianto idrico-sanitario già in opera" non è soggetto ad autorizzazione specifica
- p.b) Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportano la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterano la sagoma dell'edificio
- p.c) Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che sono eseguite in aree esterne al centro edificato
- p.d) Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari
- p.e) Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

### 2° GRUPPO eseguibili senza alcun titolo abilitativo o D.I.A., ma obbligatoria preventiva comunicazione <sup>(3)</sup>,

con allegate le autorizzazioni obbligatorie ai sensi delle normative di settore (paesaggistica, sismiche, stradali ecc. ecc.)

*(art. 6, commi 1° e 2°, D.P.R. n. 380/2001, come sost. con art. 5 della Legge n. 73/2010)*

*(D.M.S.E. 10.09.2010 "LG aut. Impianti alimentati con fonti rinnovabili")*

- p.a) Intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), del D.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici; <sup>(4)</sup> <sup>(5)</sup>
- p.b) Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni
- p.c) Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
- p.d1) Impianti alimentati da fonti rinnovabili, quali pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici (scambio sul posto), da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al D.M. n. 1444/1968 (art. 6, c. 2 p.d, D.P.R. n. 380/2001 - D.M. 10.09.2010 p. 11.9). <sup>(4)</sup>
- p.d2) Impianti solari fotovoltaici realizzati su edifici esistenti o sulle loro pertinenze ed aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al D.M. n. 1444/1968. - Pot. 0-200KWp (D.M. 10.09.2010 p. 12.1 b e tab. 1 punto 12.1); <sup>(4)</sup>
- p.e) Aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

### 3° GRUPPO eseguibili senza alcun titolo abilitativo o D.I.A., ma obbligo prev. comunicazione <sup>(3)</sup> <sup>(4)</sup> (Da Leggi varie)

con allegate le autorizzazioni obbligatorie ai sensi delle normative di settore (sismiche, stradali, ecc. ecc.): non necessita quella paesaggistica

- Intervento di incremento dell'efficienza energetica di edifici – considerati manutenzione ordinaria - che prevedono: (art. 11, c.3, D.Lgs. n. 115/2008 - D.M. 10.09.2010) La disposizione trova applicazione fino all'emanazione di apposita normativa regionale che renda operativi i principi di esenzione minima ivi contenuti (D.M. 10.09.2010 art. 11.11)

Firma dichiarante 2

- Interventi di installazione di singoli generatori eolici con h compl. < di ml. 1,50 e Ø < di ml. 1,00, che non ricadano nel campo di applicazione del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., nei casi previsti dall'articolo 11, comma 3, del D.Lgs. n. 115/2008 <sup>(6)</sup>; (D.M. 10.09.2010 art. 12.5);
- Interventi di installazione impianti solari fotovoltaici aventi tutte le seguenti caratteristiche (art. 11, c. 3, del D.Lgs. n. 115/2008 - D.M. 10.09.2010 p. 12.1a e tab. 1):
  - impianti aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi;
  - la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto su cui viene realizzato;
  - non ricadano nel campo di applicazione del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., come stabilito dall'articolo 11, comma 3, del D.Lgs. n. 115/2008. <sup>(6)</sup>

#### 4° GRUPPO eseguibile senza alcun titolo abilitativo o D.I.A.,

- Installazione depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non sup. a 13 mc (art. 17 D.Lgs. n. 128/2006) <sup>(2)</sup>

#### Impresa/ditta esecutrice dei lavori:

(Obbligatorio solo nei casi previsti <sup>(4)</sup> - spuntare la casistica che ricorre ed indicare tutte le ditte/Imprese che interverranno nei lavori)

- Opere \_\_\_\_\_ . In economia diretta senza l'ausilio di imprese o lavoratori autonomi
- Opere \_\_\_\_\_. Ditta \_\_\_\_\_ - CF/PI \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_
- Opere \_\_\_\_\_. Ditta \_\_\_\_\_ - CF/PI \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

#### Dichiarazione di aggiornamento catastale

Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, si dichiara che, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, che saranno presentati gli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

#### Dichiarazione materiali di risulta prodotti nel corso lavori e destinazione (art. 24 Legge reg.le n. 71/97)

- Terreno proveniente da scavi *mc. presunti* \_\_\_\_\_  
Modalità smaltimento
  - riutilizzo interno cantiere
  - smaltimento c/o discarica di \_\_\_\_\_
  - (Altro utilizzo da specificare) \_\_\_\_\_
- Inerti da demolizione *mc. presunti* \_\_\_\_\_  
Modalità smaltimento
  - riutilizzo interno cantiere
  - recupero presso centri di riciclaggio \_\_\_\_\_
  - smaltimento c/o discarica di \_\_\_\_\_
  - (Altro utilizzo da specificare) \_\_\_\_\_
- Rifiuti speciali (*amianto ecc. specificare*) \_\_\_\_\_ *mc. presunti* \_\_\_\_\_  
Modalità smaltimento
  - tramite apposita ditta autorizzata

Allegati: (Allegare obbligatoriamente quanto previsto da altre normative e/o disposizioni regolamentari. L'esecuzione dei lavori senza la documentazione preventiva necessaria e/o senza le altre necessarie autorizzazioni, comporta l'applicazione delle relative sanzioni)

- Obbligatorio sempre. Esauriente documentazione fotografica della zona o fabbricato interessato
- Progetti esecutivi relativi agli impianti secondo quanto previsto dal D.M.S.E. 22.01.2008 n. 37 "Regolamento....., recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" oppure dichiarazione giustificativa dell'esonero dalla presentazione del progetto preventivo redatta sulla base del modello "Dichiarazione impianti" scaricabile dal sito
- Deposito degli elaborati dell'isolamento termico dell'edificio e dell'impianto termico, in duplice copia, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e previsti dalla legge n.10/91 e succ. regolamento di cui al D.P.R. n. 412/93 dettanti "Norme per il contenimento del consumo energetico" come riproposti dal titolo 2° - capo VI - del sopracitato D.P.R., il tutto adeguato ed aggiornato con la normativa prevista con il D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE" e s.m.i. relativa al rendimento energetico nell'edilizia
- Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 da parte della Soprintendenza ai Monumenti di Ancona, trattandosi di lavori da eseguire su un edificio individuato come "bene culturale" sulla base del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 (ex legge 1089/39) "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
- PER INTERVENTI CHE ALTERANO LO STATO DEI LUOGHI E L'ASPETTO ESTERIORE DEGLI EDIFICI  
Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 della Provincia/Comune, in quanto l'intervento da eseguire ricade su area di interesse paesaggistico sulla base dell'art. 142 e/o136 del D. Lgs. n. 42/2004 (ex legge 1497/39) "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ATT. Per le zone c.d. "Galasso" e "Galassino" (Rupoli/Montebello/Schieppe e fasce lim. fossi )

Firma dichiarante 3

- Autorizzazione/concessione/nulla-osta, per recinzione e per apertura accessi carrai entro la fascia di rispetto stradale, da parte della Provincia/Comune, ai sensi del titolo II<sup>^</sup> "Della costruzione e tutela delle strade" del D.Lgs. n. 285 del 30.04.1992 "Nuovo codice strada" e del D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 e s.m.i. "Regolamento di att. del nuovo c.d.s." e loro s.m.i.
- Autorizzazione/nulla-osta da parte dell'Azienda MARCHE MULTRISERVIZI s.p.a. di Pesaro, per l'impianto scarichi in pubblica fognatura con elaborati relativi al sistema di smaltimento delle acque bianche e nere secondo le disposizioni tecniche e normative del D. Lgs. n.152/2006 "T.U. norme in materia ambientale" e s.m.i. (ex Legge 319/76 - D. Lgs. n. 152/99) e dei regolamenti comunali
- Parere autorizzazione allo scarico da parte dell'ARPAM di Pesaro riguardo l'impianto scarichi non recapitante nella pubblica fognatura
- Esame progetto preventivo, ai fini dell'ottenimento del C.P.I. da parte del Comando Vigili del Fuoco di Pesaro
- (Altro ritenuto necessario) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ II/I dichiarante/i

Allegati: - Come sopra elencati.

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003), SI INFORMA CHE:

- i dati personali ed anche sensibili, forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento edilizio ai sensi del D.P.R. n. 380/01, nel rispetto di leggi e regolamenti;
- il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Orciano di Pesaro, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per la eventuale pubblicazione in INTERNET per i servizi offerti on-line;
- titolare del trattamento è il Comune di Orciano di Pesaro, Responsabile del trattamento per il SUE è l'Istruttore A.T. geometra Rossetti Francesco;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento il procedimento edilizio diverrà non acquisibile;
- I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

Da parte del richiedente potrà essere esercitato, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

### NOTE:

Utilizzare il presente schema compilandolo in ogni sua parte negli spazi vuoti, correggendo le varie opzioni possibili e barrare le caselle in riferimento alla casistica che ricorre.

- (1) Art. 3 - Definizioni degli interventi edilizi:
1. Ai fini del presente testo unico si intendono per:
    - a) "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
    - b) "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso.
- (2) Comunicazione prima dell'inizio dei lavori non obbligatoria
- (3) Comunicazione prima dell'inizio dei lavori obbligatoria
- (4) Obbligatorio indicare dati identificativi delle imprese alle quali si intende affidare i lavori
- (5) Obbligatorio, unitamente alla presente comunicazione di inizio dei lavori, trasmettere all'Amm.ne com.le una relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale deve dichiarare preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo. La documentazione tecnica da produrre dovrà essere completa di quanto previsto dal REC per le normali pratiche edilizie e da ogni quant'altro previsto da leggi, regolamenti e disposizioni normative in generali vigenti, niente escluso.
- (6) Sono gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della PARTE SECONDA "BENI CULTURALI" (quelli con un vincolo per legge o con decreto) o della PARTE TERZA "BENI PAESAGGISTICI" prevista dall'articolo 136, comma 1, lettere b) e c) (non rientra il D.M. 31.07.1985 PS4 c.d. "Galassino" e le zone di cui all'art. 142), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Firma dichiarante 4