

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO INFORMATICO DAL 17.01.2012 AL 30.01.2012



COMUNE DI ORCIANO DI PESARO

(Provincia di Pesaro-Urbino)

AREA TECNICA

Sede Piazzale della Ripa, 1
Tel. 0721/97424 Fax 0721/97425

C.F. 81001710417 - P.I. 00359150414
e-mail "mantoni@comune.orciano.pu.it"
sito internet "www.comune.orciano.pu.it"

AVVISO PUBBLICO

LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO GEOTERMICO A BASSA ENTALPIA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COM.LE SITO IN VIALE EVANGELISTI n. 1-3, ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Visto l'art. 122, comma 7 primo periodo, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in cui è previsto che "I lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. ecc. ecc."

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 01 del 11.01.2012, con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, redatto in data 14.11.2011 agg. 10.12.2011, dell'importo complessivo di € 168.500,00;

Rilevato che necessita pertanto procedere all'affidamento dei lavori a base d'appalto, quali:

1° Gruppo: Opere edili

2° Gruppo: Opere impiantistiche

previsti per un importo di € 142.731,49, di cui € 3.537,56 per oneri sicurezza non ribassabili, oltre ad I.V.A.;

Vista la determina a contrattare del Resp. Area Tecnica n. 01 del 13.01.2012 con la quale è stata indetta la procedura negoziata con preventiva manifestazione d'interesse tramite avviso pubblico;

Atteso che necessita acquisire - mediante pubblicazione di un apposito avviso - un elenco di Operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara;

Ritenuto di dover dare adeguata pubblicità al suddetto avviso mediante pubblicazione all'Albo pretorio informatico e sul Sito istituzionale del Comune, sulla base del disposto di cui all'art. 13, comma 2 p.a), della Legge 180/2011;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla suddetta procedura nel rispetto di quanto sotto riportato.

Restano fermi i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata che verrà indetta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sopra richiamato, allo scopo si forniscono le informazioni sotto riportate.

INFORMAZIONI SULL'APPALTO DA AFFIDARE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI ORCIANO DI PESARO		
Indirizzo postale: Piazzale della Ripa n. 1		
Città: ORCIANO DI PESARO	CAP 61038	Paese: ITALIA
Punti di contatto:		telefono: 0721/97424 - cell. 329/5396808
All'attenzione di: Responsabile procedimento geometra Gilberto Mantoni - Area Tecnica Com.le		
Fax: 0721/97425		
Posta elettronica: " <u>mantoni@comune.orciano.pu.it</u> "		
Sito internet: " <u>www.comune.orciano.pu.it</u> "		
Le richieste di invito vanno inoltrate all'indirizzo come sopra indicato.		

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: APPALTO DI ESECUZIONE	
Sito o luogo principale dei lavori:	Capoluogo - Scuola Infanzia sita in Viale Evangelisti n. 1-3
II.1.2) Breve descrizione dell'appalto:	
<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione di n. 12 sonde geotermiche della profondità cad. di 140 ml, tubo a formato U singole in pead Ø 40 mm Pn16, per una potenzialità termica complessiva di 67,20 KW - Tubazione in pead Ø 40 mm Pn16 per collegamento sonde al collettore distribuzione - Installazione di pompa di calore geotermica della potenza di 57,40 KW - Installazione di serbatoio inerziale della capacità di 1.000 lt - Impianto elettrico e termico completo di accessori - Ristemazione terreno zona campo sonde con risemina prato. 	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)		
142.731,49	di cui	
139.193,93	lavori (soggetti a ribasso)	
3.537,56	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza CSI+CSA (non soggetti a ribasso)	
Ripartito nei seguenti gruppi di lavorazione:		
a) Gruppo lavorazione prevalente Importo € 90.932,87, compresi CSI Subappaltabile al 20%:	Sonde geotermiche di profondità e lavorazioni minori	Corrispondente cat. SOA: Opere strutturali speciali Cat. OS21 - cl. I
b) Gruppo lavorazione non prevalente Importo € 50.895,74, compresi CSI Scorporabile - Subappaltabile al 100%	Impianto termico	Corrispondente cat. SOA: Impianto termico di condizionamento Cat. OS28 - cl. I
c) Oneri sicurezza aggiuntiva (CSA) Importo € 902,88 Ripartiti proporzionalmente		

II.2.2) Modalità determinazione corrispettivo
A misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 82, comma 2a) (offerta prezzi unitari), del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché dell'art. 43, comma 7, del Regolamento di cui al d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

II.2.2) Opzioni:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------	--

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Termine per completamento lavori: 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti data verbale di consegna.
Ci si riserva la consegna lavori sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto, qualora ricorrano le condizioni previste dalla vigente normativa.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, indicanti: <ol style="list-style-type: none"> 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 e 247 del d.lgs. n. 163 del 2006; 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale ex art. 34, comma 2, d.lgs. n.

- 163 del 2006 o, nel caso di situazione di controllo, la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ma di formulare autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione;
- 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: Non richiesta

III.1.3) Capacità tecnica

Dichiarazione sostitutiva ai sensi art. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, indicante in alternativa una delle due condizioni sottoriportate:

1) La qualificazione di cui all'art. 28 del d.P.R. n. 34 del 2000:

- a) che l'impresa, ai sensi dell'art. 28, c. 1 lett. a) del d.P.R. n. 34 del 2000, in combinato disposto con quanto previsto dal titolo 3° del medesimo D.P.R., nel **decennio** naturale e consecutivo antecedente la richiesta d'invito alla gara, **ha eseguito direttamente opere analoghe a quelle del gruppo della lavorazione prevalente, in particolare la ditta dovrà aver eseguito direttamente sonde geotermiche di profondità essendo essenziale per la buona riuscita delle opere e per la esecuzione dell'intervento a regola d'arte che, colui che eseguirà il lavoro, sia una ditta che abbia già eseguito sonde geotermiche di profondità, per un importo almeno pari a quello del contratto da stipulare.**

(Allegare a comprova certificati di esecuzione lavori rilasciati ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 34/2000 o contabilità/contratti + fatture, da dove si evinca la specifica dei lavori eseguiti con nel dettaglio quanto attribuibile alle sonde geotermiche di profondità).

- b) che l'impresa, ai sensi dell'art. 28, c. 1 lett. b) del D.P.R. n. 34 del 2000, in combinato disposto con quanto previsto dal titolo 3° del medesimo D.P.R.:

- Ha sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo (composto da retribuzione, stipendi, contributi sociali ed accantonamenti ai fondi di quiescenza) almeno pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel periodo dei migliori cinque anni del decennio antecedente la richiesta d'invito alla gara.

Oppure in alternativa al punto precedente qualora ne ricorra la condizione:

- Trattandosi di una impresa artigiana senza alcun dipendente, la retribuzione dei n° ____ soci-titolari è da intendersi compresa nella percentuale minima necessaria come previsto dall'art. 18 - comma 10 - del D.P.R. n. 34 del 2000, nei migliori cinque anni del decennio antecedente la data della richiesta d'invito alla gara;

- c) che l'impresa, ai sensi dell'art. 28, c. 1, lett. c) del D.P.R. n. 34 del 2000, in combinato disposto con quanto previsto dal titolo 3° del medesimo D.P.R., dispone, a titolo di proprietà, locazione finanziaria, noleggio, adeguata attrezzatura tecnica necessaria per la esecuzione dell'appalto.

(Allegare a comprova una specifica descrizione dettagliata della medesima con titolo disponibilità)

2) Il possesso l'attestazione SOA nella categoria **OS 21 "Opere strutturali speciali"** di cui all'allegato "A" al d.P.R. n. 34 del 2000.

DOVRA' ESSERE COMUNQUE DIMOSTRATO QUANTO PREVISTO AI P. a) e c) PRECEDENTI CON ALLEGATA LA DOCUMENTAZIONE IVI PREVISTA.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti riportati all'art. 34 del d.lgs. n. 163 del 2006.

AmMESSO avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006.

Le opere da realizzare comprendono lavori, quali impianti termici ed elettrici, che possono essere eseguiti solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M.S.E. n. 37/2008.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Negoziata senza previa pubblicazione di bando.

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:

- **Prezzo più basso ed inferiore rispetto a quello posto a base di gara**
- **Ribasso percentuale, derivante dall'offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 2 p.a), del d.lgs. n. 163 del 2006 e dell'art. 119 del d.P.R. n. 204 del 2010;**
- Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del d.lgs. n. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata a termini del precedente art. 86, comma 1; detta procedura non sarà esercitabile se il numero delle offerte valide risulterà inferiore a dieci, in tal caso si applica l'art. 86, comma 3;
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di negoziare e trattare ulteriori migliori condizioni contrattuali con l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta e, qualora lo ritenga opportuno, anche con quello che avrà presentato la seconda migliore offerta.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:								
CUP: D39H09000010001	CIG: n. 3818740BED							
V.3.2) Condizioni per visionare la documentazione progettuale:								
Tutti gli elaborati progettuali sono visibili presso l'Area Tecnica Comunale nei giorni feriali di martedì-giovedì-venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00. A tal fine gli interessati né dovranno fare prenotazione telefonica almeno 48 ore prima della data richiesta, contattando il Responsabile del procedimento ai recapiti riportati Vedi Sez. I.								
IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle richieste di invito:								
Giorno:	Lunedì	Data:	30	gennaio	2012	Ore:	13	00
IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle richieste di invito: Italiano								
Contenuto e forma delle richieste di invito:								
La domanda di partecipazione in carta semplice dovrà pervenire in busta chiusa - entro e non oltre il termine stabilito - all'Ufficio Protocollo di questo Comune, con la stessa dovrà essere attestato il possesso dei requisiti previsti quali "Condizioni di partecipazione" riportate al p. III.1 per partecipare alla procedura negoziata come richiesto dal presente avviso.								
Per la formulazione della richiesta e delle dichiarazioni dovrà essere utilizzata preferibilmente l'apposita modulistica predisposta dalla Stazione Appaltante richiedibile al Responsabile del procedimento, da compilare in ogni sua parte e da integrare in base alla casistica specifica dell'aspirante concorrente. Potrà essere utilizzato anche altro modello che dovrà - come minimo indispensabile - comunque contenere tutte le dichiarazioni, dati, specifiche e precisazioni riportate nel modulo predisposto dal Comune.								
La domanda d'invito deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Operatore Economico che intende partecipare alla gara e dovrà contenere, come minimo, quanto riportato nello schema modulo di richiesta già predisposto dal Comune. L'Operatore economico principale che ha dimostrato i requisiti essenziali per la partecipazione alla gara non potrà essere sostituito o integrato.								
Espresso obbligo da parte del richiedente di indicare: - il domicilio eletto per le comunicazioni; - il n. di fax, l'indirizzo e-mail o pec, a cui inviare eventuali comunicazioni.								
Nel caso di Operatore Economico costituito da ATI o Consorzio Ordinario di concorrenti o GEIE, non ancora costituiti, la domanda e la dichiarazione deve essere prodotta da ciascuno dei soggetti che costituiranno la predetta Associazione o Consorzio Ordinario o GEIE.								
Nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dovranno produrre la domanda e la dichiarazione, anche per le ditte che saranno designate per l'esecuzione dei lavori.								
Nel caso di aspiranti concorrenti che intendano utilizzare l'istituto dell'Avvalimento di cui agli artt. 49 e 50 del d.lgs n. 163/2006 e s.m.i., dovranno produrre la domanda e la dichiarazione, anche le ditte ausiliarie.								
Le domande dovranno essere contenute in busta chiusa riportante sull'esterno, oltre la denominazione e la ragione sociale della ditta interessata, la dicitura <u>"Domanda per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI REALIZZAZIONE IMPIANTO GEOTERMICO A BASSA ENTALPIA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COM.LE SITO IN VIALE EVANGELISTI n. 1-3, ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA - Scadenza presentazione giorno 30.01.2012, ore 13:00"</u> .								
La domanda dovrà pervenire a mezzo del servizio postale (raccomandata a.r. o posta celere), oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta. E' esclusa la facoltà della consegna tramite fax ed e-mail.								
Oltre il termine non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.								
Non sono valide le richieste precedentemente pervenute, esse dovranno essere riproposte sulla base di quanto riportato nel presente avviso.								
IV.3.5) Criterio di selezione degli operatori economici e sorteggio:								
Soggetti da invitare alla procedura negoziata:								
La Stazione appaltante, fra i soggetti che hanno presentato "manifestazione di interesse" alla presente procedura e che presentano i requisiti richiesti, provvederà ad invitare almeno 5 (<i>cinque</i>) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e comunque non più di 15 (<i>quindici</i>) aspiranti concorrenti.								

Meccanismo della rotazione:

Si fa presente che:

- a) si provvederà a scartare tutti quegli Operatori economici che nell'anno solare corrente ed in quello scorso, risultano essere stati già invitati a partecipare a precedenti gare negoziate indette da questa Amministrazione per lavori di importo a base d'appalto sup. al 30% (*pari ad € 42.819,45*) dell'importo attuale posto a base d'appalto, procedendo dunque al sorteggio previsto per la selezione degli Operatori economici da invitare solo fra quanti rimasti e non invitati in precedenza;
- b) qualora non sia possibile raggiungere il numero minimo di 5 Operatori economici da invitare alla presente procedura con i soli soggetti che non siano stati già invitati a gare precedenti, si procederà a chiudere la selezione procedendo con sorteggio anche fra i soggetti inizialmente scartati e già invitati nelle precedenti gare - escludendo comunque gli aggiudicatari definitivi qualora ci sia più di tre aspiranti idonei - fino ad individuare i 5 Operatori economici da invitare alla procedura negoziata se sussistono aspiranti idonei in tale numero;
- c) gli Operatori economici, già invitati a partecipare a precedenti gare come sopra individuati, sono riferiti a qualsiasi forma di partecipazione, escluse ditte ausiliarie in caso di avalimento.

Sorteggio:

Il sorteggio previsto sarà effettuato, in seduta pubblica, alle ore 10:30 del giorno 01.02.2012 presso nei locali posti al P.T della sede Municipale sita in Piazzale della Ripa n. 1 - Orciano di Pesaro (PU).

Rinvii o aggiornamenti della eventuale seduta di selezione con sorteggio saranno resi noti, con almeno tre giorni di anticipo sulla nuova data, mediante relativo Avviso pubblicato all'Albo Pretorio Informatico e sul profilo del committente (Sito internet comunale: "www.comune.orciano.pu.it").

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**Informazioni complementari:**

- a) Obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (*art. 37 d.lgs. n. 163/2006*);
- b) Obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, occorre dichiarazione possesso requisiti (*art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163/2006*);
- c) Obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarare possesso dei requisiti (*art. 36, d.lgs. n. 163/2006*);
- d) Per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia vale quanto riportato all'art. 47 del d.lgs. n. 163/2006;
- e) La Stazione Appaltante:
 - nel caso in cui arrivi una sola richiesta di aspiranti concorrenti, si riserva la possibilità di riproporre la pubblicazione di un nuovo avviso;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) Tutte le controversie non definite mediante accordo bonario saranno deferite all'Autorità giudiziaria ordinaria, non viene previsto l'arbitrato;
- g) Le richieste di invito alla gara non sono vincolanti la Stazione appaltante, la quale si riserva valutare le richieste pervenute, di differire, di spostare o revocare il procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a risarcimento danni e/o rimborso spese o quant'altro richiesto, a suo insindacabile giudizio, compresa la non ammissione alla gara qualora manchi o non risultino sufficientemente dichiarati e/o documentati i requisiti richiesti;
- h) **Trattamento dati personali:** ai sensi dell'articolo 13 del d.lgs. n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
 - h.1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Responsabile del procedimento geometra Gilberto Mantoni;
 - h.2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
 - h.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del d.lgs. n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
 - h.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta

- l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- h.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- h.6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- h.7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 13 del predetto d.lgs. n. 196 del 2003;
- h.8) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera.
- i) **Ricorsi giurisdizionali:** I soggetti che intendono proporre un ricorso giurisdizionale informano la stazione appaltante della presunta violazione e della intenzione di proporre detto ricorso secondo quanto disposto dall'art. 243 bis del T.U. di cui al d.lgs. n. 163 del 2006; la comunicazione prevista può essere effettuata anche oralmente nel corso della seduta pubblica ed è inserita nel verbale della seduta e comunicata immediatamente al responsabile del procedimento.
- l) **Organismo procedure ricorso.** In relazione al combinato disposto:
- dell'art. 3, comma 4°, della legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i.;
 - dell'art. 245 del Codice dei contratti
 - del d.lgs. n. 104/2010 e relativi allegati
- si fa presente che il presente avviso può essere impugnato, mediante ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche Via della Loggia, 24 – 60121 ANCONA, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, sulla base del disposto dell'art. 120, comma 5°, del d.lgs. n. 104/2010.

Orciano di Pesaro li 17.01.2012

IL RESPONSABILE AREA TECNICA – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geometra Mantoni Gilberto

N.B.:

SCHEMA MODULO, predisposto da parte della Stazione appaltante per la richiesta d'invito e dichiarazione, da richiedere al Responsabile del procedimento.